

BESARAN PENGHASILAN – KRITERIA MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH – PERSYARATAN KEMUDAHAN PEMBANGUNAN DAN PEROLEHAN RUMAH

2025

PERMEN PKP No. 5 TAHUN 2025, BN TH 2025/NO. 273, 7 HLM

PERATURAN MENTERI PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN TENTANG BESARAN PENGHASILAN DAN KRITERIA MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH SERTA PERSYARATAN KEMUDAHAN PEMBANGUNAN DAN PEROLEHAN RUMAH

**ABSTRAK :** - bahwa untuk meningkatkan akses dan keterjangkauan masyarakat berpenghasilan rendah yang dapat memanfaatkan kemudahan pembangunan dan perolehan rumah, perlu melakukan penggantian terhadap Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 1 Tahun 2021 tentang Kriteria Masyarakat Berpenghasilan Rendah dan Persyaratan Kemudahan Pembangunan dan Persyaratan Kemudahan Pembangunan dan Perolehan Rumah karena sudah tidak sesuai dengan perkembangan dan kebutuhan hukum.

- Dasar Hukum Peraturan Menteri ini adalah:  
Pasal 17 ayat (3) UUD RI Tahun 1945; UU 39 Tahun 2008 (LN Tahun 2008 No.166, TLN No. 4916) sebagaimana telah diubah dengan UU 61 Tahun 2024 (LN Tahun 2024 No.225, TLN No.6994); UU 1 Tahun 2011 (LN Tahun 2011 No.7, TLN No.5188); UU 20 Tahun 2011 (LN Tahun 2011 No.108, TLN No. 5252) sebagaimana telah diubah dengan UU 6 Tahun 2023 (LN Tahun 2023 No.41, TLN No. 6856); Perpres RI 191 Tahun 2024 (LN Tahun 2024 No.388); Permen PKP 1 Tahun 2024 (BN Tahun 2024 No.1064)
- Peraturan Menteri ini mengatur mengenai:  
besaran penghasilan MBR yang dihitung berdasarkan kemampuan membayar biaya pembangunan atau perolehan rumah layak huni, kriteria Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) sebagai indikator dalam menentukan masyarakat MBR, persyaratan kemudahan pembangunan dan perolehan rumah bagi MBR, dan ketentuan peralihan terkait keberlakuan surat penegasan persetujuan pemberian kredit atau yang dipersamakan dan keputusan MBR penerima bantuan. Ketentuan mengenai Zona Wilayah dan Besaran Nilai Penghasilan Orang Perseorangan tercantum dalam Lampiran.

**CATATAN :** - Peraturan Menteri ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.  
- Peraturan Menteri ini ditetapkan pada tanggal 17 April 2025 dan diundangkan pada tanggal 22 April 2025.  
- Mencabut Permen PUPR Nomor 1 Tahun 2021 tentang Kriteria Masyarakat Berpenghasilan Rendah dan Persyaratan Kemudahan Pembangunan dan Perolehan Rumah.  
- Lampiran terkait Zona Wilayah dan Besaran Nilai Penghasilan Orang Perseorangan.